

# VILLAPARK SZENTENDRE

2000 Szentendre, Ady Endre út 26.  
ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK

## Tervezett műszaki tartalom, előzetes tájékoztató

### ÁLTALÁNOS LEÍRÁS – Szerkezetkész átadás esetén



AA+ „KIEMELKEDŐEN NAGY ENERGIAHATÉKONYSÁGÚ” ENERGETIKAI BESOROLÁS ELÉRÉSÉRE TÖREKSZÜNK, GONDOSAN ÖSSZEVÁLOGATOTT, SZÍNVONALAS ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A tervezett társasházak Szentendre zöldövezeti területén, a Pismány városrészben épülnek fel, a Dunától 100 m-re, a Papszigettel szemben. A terület Budapest központjától megközelítőleg 18 km-re, míg Szentendre központjától mindössze 1,5 km-re fekszik, a Visegrádra vezető 11-es út mentén.

#### ÉPÜLETSZERKEZET – HOMLOKZAT – KÜLSŐ MEGJELENÉS

- Beton sávalap, KÖSTER vízszigeteléssel ellátva.
- Födém: Euromac2 rendszerű, bennmaradó zsaluzatú, 5 és 25 cm-es váltakozó vastagságú betonfödém, plusz 5 cm lépéshangszigetelés, 5 cm aljzatbeton, falak mentén 1 cm Polifoam peremszigetelés. A födém teljes vastagsága: 40 cm.
- Falazat: Euromac2 rendszerű, 35 cm falvastagságú szerkezet, melyből 5 cm belső Styropor szigetelés, 15 cm vasbeton, 15 cm külső Styropor szigetelés. A 35 cm-es fallal AA+ besorolású épületszerkezetet kapunk. (Styropor: nem éghető, önkioltó, páraáteresztő tulajdonságokkal rendelkező szigetelő anyag). Teherhordó válaszfalak 25 cm vastag Euromac2 rendszerű válaszfalak vasbeton maggal és kétoldali 5-5 cm Styropor szigeteléssel, a nem teherhordó falak 10 cm-es YTONG-ból építve. 20 cm-es hangszigetelő válaszfalak. Kívülről dörzsölt struktúrájú színvakolat törtfehér és szürke színben. Lábazat mikroszemcsés lábazati vakolatból. CERESIT, REVCO, v. egyenértékű.
- Tető: Euromac2 rendszerű tető, 17 cm Styropor szigeteléssel, csatorna és lefolyó bádogos szerkezetekkel, lemezes tetővel.
- Teraszok: KÖSTER vízszigeteléssel és 5 cm szigetelésvédő betonnal, [Nem tartalmazza a terasz burkolását, kivéve a B1, B2 és B3 lakások esetében a terasz füves részének telepítését. Nem tartalmazza: zöldterasz automata öntözőrendszere.](#)
- Mélygarázs: a B épület alatt áll rendelkezésre mindkét épület lakói számára. Garázs hely vásárlása nem kötelező.

# VILLAPARK SZENTENDRE

2000 Szentendre, Ady Endre út 26.  
ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK

## AZ EUROMAC2 ÉPÍTÉSI TECHNOLÓGIA



Az Euromac2 rendszer a német-francia gyár saját szabadalma, melyet az elmúlt 40 évben folyamatosan fejlesztettek. A teljes termékpalletta az Euromac2 franciaországi gyárában készül, saját gyártásban, magas szintű belső és külső minőség-ellenőrzés mellett. A gyártó rendelkezik a szükséges Európai Uniós engedélyekkel, anyagvizsgálati jelentésekkel, valamint a németországi darmstadti Passivhaus Institut (Passzívház Intézet) minősítésével, mely szerint az Euromac2 elemek megfelelnek a passívházakkal szemben állított követelményeknek.

A gazdaságos üzemeltetés miatt Nyugat-Európában igen népszerű ez a fajta építési mód, az Euromac2 rendszerrel évente legalább 1800 új ház épül. családi háztól a középületekig.

Az Euromac2 rendszer egy benne maradó zsaluzatú (kéregzsalus) alap, fal, födém és tetőszerkezettel rendelkező építészeti megoldás. A benne maradó Styropor zsaluzat segítségével igen rövid idő alatt kialakíthatók a szerkezeti elemek, amelyek a gépészeti alaprendszerek beépítése után betonnal kerülnek kiöntésre. Minden elembe a gyártás során vasalást építenek be, ez a megoldás egyedülálló és szabadalommal védett. Az épület tehát betonból készül, egyben külső és belső hőszigetelést is kap, és a technológiának köszönhetően gyorsan felépül.



Az Euromac2 technológiával létrehozott épületek fűtési igénye éves szinten 1 500-2 500 kWh/év. Hűtési igénye gyakorlatilag nulla, köszönhetően a kiváló szigetelésnek. Az Euromac2 fal hőátbocsátási tényezője  $u=0,17 \text{ W/m}^2/\text{K}$ . Nincs szükség a földgáz bevezetésére, mindössze kiegészítő fűtésre van szükség, amelynek energiaigénye alacsony.

## NYÍLÁSZÁRÓK:

- Épület bejárati ajtó: fehér műanyag kétszárnyú nyílászáró, egy légkamrás, dupla üvegezéssel.
- Garázkapu: fém. (B épület)
- Belső, lakás bejárati ajtók: műanyag szerkezetű és tokú bejárati ajtók, több ponton záródó ROTO vasalattal, fúrásbiztos ELZETT zárral. Belül kilincs, kívül gomb szerelve, max. 140.000 Ft/db árban.
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok, hőszigetelt FLOAT üvegezéssel Low-E 4+16+4+16+4 mm.  $k=0.6 \text{ W/m}^2/\text{K}$ , matt króm vasalatokkal és kilincsekkel. Opció (plusz költség): elektromosan fűthető kivitelű nyílászáró: 4+16+4+16+4+4 mm,  $k=0.6 \text{ W/m}^2/\text{K}$ , az utolsó két réteg edzett üveg. Külső párkány: 20 mm vastag, fehér műanyagból. [Nem tartalmazza a belső párkányokat.](#)

# VILLAPARK SZENTENDRE

## 2000 Szentendre, Ady Endre út 26. ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK

- Minden homlokzati nyílászáróhoz rejtett redőny doboz számára kialakított áthidalással (redőnydoboz, lefutó sín).
- Redőny: fehér festett, motoros aluredőny, az ablak melletti kapcsoló kiállással. **Nem tartalmazza a redőnykapcsolót.**
- **Nem tartalmazza: a lakásokon belüli belső ajtókat.**

### BURKOLATOK, FELÜLETKÉPZÉS:

- **Nem tartalmazza a belső vakolást helyettesítő hálós glettelést és belső festést.**
- **Nem tartalmazza a hideg- és melegburkolatokat és azok lerakását.**

### GÉPÉSZET:

- Fűtés és hűtés: lakásonként szabályozható levegő-levegő hőszivattyúval történik. A szobákban hővisszanyerős szellőztető berendezéseket helyezünk el.
- A melegvízellátásról lakásonként villanybojler gondoskodik, egyedi vízmérő órákkal.
- **Nem tartalmazza: padlófűtést. =Konyhába, fürdőszobába javasoljuk).**
- A hideg-melegvíz csövezése: Frankische 5 rétegű alu-plastik fűtés-cső, védőcsőben, falban és padlóban szerelve bronz öntvény prés fittingekkel.
- Szabályozás: lakásonként szobatermosztáttal.
- **Nem tartalmazza: fürdőszobákban elektromos törülközőszárítós radiátor.**
- Lakásonként 1 db mosógép csatlakozás: króm takarólapos víz + csatorna + szifon egyben.
- WC-kben és fürdőszobákban pára-szagelszívó ventilátor, késleltető automatikával. **Nem tartalmazza: külön frisslevegő-befúvás.**
- Konyhai elszívás előkészítés (falátvezetés, ledugózva), **Nem tartalmazza: csövezés.**
- **Nem tartalmazza: konyhabútor és konyhagépek.**
- Az épület független a gázszolgáltatótól, nincs szükség a gáz bevezetésére, kéményrendszerek kiépítésére.



### VILLANYSZERELÉS:

- 3 x 20 A energia. Lakásban elhelyezett kismegszakító tábla érintésvédelmi, ún. „FI” relével
- Elektromos fogyasztásmérő 3X20A, 1 db.
- Vezetékezés rézvezetékekkel 1,5 mm<sup>2</sup>, és 2,5 mm<sup>2</sup> történik, falban védőcsőben vezetve.
- **Nem tartalmazza: kapcsolók, dugaljok.**
- **Nem tartalmazza: világítótestek és azok felszerelése, spotlámpák helyének kialakítása.**

# VILLAPARK SZENTENDRE

## 2000 Szentendre, Ady Endre út 26. ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK

- Lakásonként 1 db TV/internet kiállítás a szolgáltató bekötéséhez. (a szolgáltatóval való szerződéskötést a lakástulajdonosok egyénileg intézik). **Nem tartalmazza: a TV és internet lakáson belüli további vezetékeltését.**
- Video-kaputelefon
- Riasztórendszer komplett csövezése és vezetékeltése: szobánként 1 db mozgásérzékelőhöz védőcsövezés vezetékelve, a bejárati ajtónál vezetékeltés a nyitásérzékelőhöz. **Nem tartalmazza: a riasztórendszer érzékelőit és kezelő egységét.**



FRÄNKISCHE



### SZANITEREK:

- Nem tartalmazza a szanitereket és szerelvényeket, csak a víz és csatorna kiállításokat.

**A jövődő tulajdonos felelős és köteles előzetesen egyeztetni az építetővel (vagy meghatalmazottjával) minden olyan munkálatról, ami az ingatlanban véséssel, fúrással, bontással jár. Erre az elővigyázatosságra azért van szükség, hogy elkerüljük a falakban és padlóban futó elektromos, víz- és csatorna vezetékek nem szándékos megrongálódását. Az építető semmilyen felelősséget nem vállal a jövődő tulajdonos által vagy megbízásából harmadik fél által végzett kivitelezés során esetlegesen okozott kárért.**

### NAPELEM-RENDSZER:

A társasházak energiaigényének kielégítését igény szerint, plusz költség ellenében épületenként napelem-rendszer segíti, az összes lakó hozzájárulása eseten.

Fenti rajzok és információk tájékoztató jellegűek.