

VILLAPARK SZENTENDRE

2000 Szentendre, Ady Endre út 26.
ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK

Tervezett műszaki tartalom, előzetes tájékoztató

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS – Kulcsrakész átadás esetén



AA+ „KIEMELKEDŐEN NAGY ENERGIAHATÉKONYSÁGÚ” ENERGETIKAI BESOROLÁS ELÉRÉSÉRE TÖREKSZÜNK, GONDOSAN ÖSSZEVÁLOGATOTT, SZÍNVONALAS ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A tervezett társasházak Szentendre zöldövezeti területén, a Pismány városrészben épülnek fel, a Dunától 100 m-re, a Pap-szigettel szemben. A terület Budapest központjától megközelítőleg 18 km-re, míg Szentendre központjától mindössze 1,5 km-re fekszik, a Visegrádra vezető 11-es út mentén.

ÉPÜLETSZERKEZET – HOMLOKZAT – KÜLSŐ MEGJELENÉS

1. Beton lemezalap, KÖSTER vízszigeteléssel ellátva.
2. Födém: Euromac2 rendszerű, 40 cm-es, hőszigeteléssel ellátott födém, plusz 5 cm lépéshangszigetelés, 5 cm úsztatott aljzatbeton, falak mentén 1 cm Polifoam peremszigetelés.
3. Falazat: Euromac2 rendszerű, 35 cm falvastagságú, dupla Styropor hőszigetelésű szerkezet, A 35 cm-es fallal AA+ besorolású épületszerkezetet kapunk. (Styropor: nem éghető, önkioltó, páraáteresztő tulajdonságokkal rendelkező szigetelő anyag). Teherhordó válaszfalak: 30 cm vastag Euromac2 rendszerű válaszfalak dupla hőszigeteléssel, a nem teherhordó falak 10 cm-es YTONG-ból építve. A lakások között 30 cm-es hangszigetelő válaszfalak. Kívülről dörzsölt struktúrájú színvakolat törtfehér és szürke színben. Lábazat mikroszemcsés lábazati vakolatból.
4. Tető: Euromac2 rendszerű tető, 17 cm Styropor szigeteléssel, csatorna és lefolyó bádogos szerkezetekkel, lemezes tetővel.

VILLAPARK SZENTENDRE

2000 Szentendre, Ady Endre út 26. ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK

5. Teraszok: KÖSTER vízszigeteléssel, max. 5000 Ft/m² értékű fagyálló kerámia burkolattal ellátva. Nem tartalmazza: zöldterasz automata öntözőrendszere.
6. Mélygarázs: a B épület alatt áll rendelkezésre mindkét épület lakói számára. Garázshely vásárlása nem kötelező.

AZ EUROMAC2 ÉPÍTÉSI TECHNOLOGIA



Az Euromac2 rendszer a német-francia gyár saját szabadalma, melyet az elmúlt 40 évben folyamatosan fejlesztettek. A teljes termékaletta az Euromac2 franciaországi gyárában készül, saját gyártásban, magas szintű belső és külső minőség-ellenőrzés mellett. A gyártó rendelkezik a szükséges Európai Uniói engedélyekkel, anyagvizsgálati jelentésekkel, valamint a németországi darmstadti Passivhaus Institut (Passívház Intézet) minősítésével, mely szerint az Euromac2 elemek megfelelnek a passívházakkal szemben állított

követelményeknek.

A gazdaságos üzemeltetés miatt Nyugat-Európában igen népszerű ez a fajta építési mód, az Euromac2 rendszerrel évente legalább 1800 új ház épül. családi háztól a középületekig.

Az Euromac2 rendszer egy bennmaradó zsaluzatú (kéregzsalus) alap, fal, földem és tetőszerkezettel rendelkező építészeti megoldás. A bennmaradó Styropor zsaluzat segítségével igen rövid idő alatt kialakíthatók a szerkezeti elemek, amelyek a gépészeti alaprendszerek beépítése után betonnal kerülnek kiöntésre. Minden elembe a gyártás során vasalást építenek be, ez a megoldás egyedülálló és szabadalommal védett. Az épület tehát betonból készül, egyben külső és belső hőszigetelést is kap, és a technológiának köszönhetően gyorsan felépül.



Az Euromac2 technológiával létrehozott épületek fűtési igénye éves szinten 1 500-2 500 kWh/év. Hűtési igénye gyakorlatilag nulla, köszönhetően a kiváló szigetelésnek. Az Euromac2 fal hőátbocsátási tényezője $u=0,17 \text{ W/m}^2/\text{K}$. Nincs szükség a földgáz bevezetésére, mindössze kiegészítő fűtésre van szükség, amelynek energiaigénye alacsony.

NYÍLÁSZÁRÓK

- Épület bejárati ajtó: fehér műanyag kétszárnyú nyílászáró, egy légkamrás, dupla üvegezéssel (A épület).
- Garázkapu: fém. (B épület)

VILLAPARK SZENTENDRE

2000 Szentendre, Ady Endre út 26. ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK

- Lakás bejárati ajtók: műanyag szerkezetű és tokú bejárati ajtók, több ponton záródó vasalattal, fúrásbiztos ELZETT zárral. Belül kilincs, kívül gomb szerelve, max. 140.000 Ft/db árban.
- Külső nyílászárók: fehér műanyag ablakok, hőszigetelt FLOAT üvegezéssel Low-E 4+16+4+16+4 mm. $k=0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$, matt króm vasalatokkal és kilincsekkel. Opció (plusz költség): elektromosan fűthető kivitelű nyílászáró: 4+16+4+16+4+4 mm, $k=0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$, az utolsó két réteg edzett üveg. Külső és belső párkány: 20 mm vastag, fehér műanyagból. Opció (felár ellenében): mészkő vagy fa belső párkány.
- Minden homlokzati nyílászáróhoz rejtett redőny doboz számára kialakított áthidalással (redőnydoboz, lefutó sín).
- Redőny: fehér festett, motoros aluredőny, az ablak melletti kapcsolóval.
- Lakásokon belüli belső ajtók: réz v. matt króm vasalatokkal és kilincsekkel. választott színben, összesen max. bruttó 80.000 Ft/db árban.
-

BURKOLATOK, FELÜLETKÉPZÉS

- Festés: hálós glettelés + 2-3 réteg Diszperzit festés fehér színben. Az YTONG-ból készült belső falakra hálózva, 2 réteg glettelés + 2-3 réteg Diszperzit festés fehér színben. Színes festés külön megegyezés tárgya, plusz költség ellenében, későbbi időpontban.
- Elektromos kötődobozok borítása fehérre festett műanyag doboztetővel.
- Csempézés a vizes helységekben 2,1 m magasságig, a konyhákban a szekrény alsó és felső eleme között 60 cm szélességben. Burkolat választható max. br. 5000 Ft/m² árban.
- Fuga színek MUREXIN, KNAUF, MAPEI, Keracolor - kb. 20 színből választható, alu-fém élvédők, valamint színazonos szilikon fugák.
- Padlólap (fürdőszoba, WC, előszoba, konyha, közlekedő) Burkolat választható max. br. 5000 Ft/m² árban.

VILLAPARK SZENTENDRE

2000 Szentendre, Ady Endre út 26. ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK

- Szobákban laminált padló bruttó 5000 Ft/m²-ig, párazáró fóliával, parketta alátét-tel. Lehetőség van hagyományos tölgy vagy egyéb csaphornyos fa parketta lera-kására, ez esetben Megrendelő biztosítja a parkettát és a segédanyagot, vissza-tértítésre kerül a laminált padló anyag ára. Figyelem! Ebben az esetben a parketta és a többi burkolat vastagságkülönbsége miatt további padloponozás szükséges, vagy aszimmetrikus burkolatváltót kell alkalmazni, melyek plusz költségei, vala-mint a munkadíj árkülönbsége Megrendelőt terhelik.
- Amennyiben a lakás fentebb felsorolt helyiségein kívüli szobákban a kiírttól eltérő burkolatot kér Megrendelő (pl. laminált padló helyett kerámialap), viseli az anyag-költség és a munkadíj-különbözet költségét.
- Különleges burkolatok lerakása plusz költségekkel járhat, előzetes egyeztetés szükséges (pl. cementlap, nagyméretű padlólap és csempe, mozaik, stb.)
-



GÉPÉSZET

- Fűtés és hűtés: lakásonként szabályozható levegő-levegő hőszivattyúval történik. A szobákban hővisszanyerős szellőztető berendezéseket helyezünk el.
- A melegvízellátásról lakásonként villanybojler gondoskodik, egyedi vízmérő órák-kal.
- A lakásár tartalmazza a konyhában és a fürdőszobában az elektromos padlófű-test, további helyiségekben plusz költség ellenében kérhető.
- A hideg-melegvíz csövezése: 5 rétegű alu-plastik fűtéscső, védőcsőben, falban és padlóban szerelve bronz öntvény prés fittingekkel.
- Szabályozás: lakásonként 1 db szobatermosztáttal.
- Fürdőszobákban 1 db törülközőszárítós radiátor, fehér színben, max. 20.000 Ft/db árban.
- Lakásonként 1 db mosógép csatlakozás: króm takarólapos víz + csatorna + szifon egyben.

VILLAPARK SZENTENDRE

2000 Szentendre, Ady Endre út 26. ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK

- WC-kben és fürdőszobákban pára-szagelszívó ventilátor, késleltető automatikával. Nem tartalmazza: külön frisslevegő-befúvás.
- Konyhai elszívás előkészítése (falátvezetés), a csövezés külön árajánlat alapján.
- **Nem tartalmazza a konyhabútort és a konyhai gépeket.**
- Az épület független a gázszolgáltatótól, nincs szükség a gáz bevezetésére, kéményrendszerek kiépítésére.



VILLANYSZERELÉS

- 3 x 20 A energia. Lakásban elhelyezett kismegszakító tábla érintésvédelmi, ún. „FI” relével
- Elektromos fogyasztásmérő 3X20A, 1 db.
- Vezetékezés rézvezetékekkel 1.5 mm², és 2,5 mm² történik, falban védőcsőben vezetve.
- Kapcsolók, dugaljak: fehér vagy törtfehér színben, max. 1000 Ft/db árban szabadon választhatók.
- **Nem tartalmazza a világítótesteket és azok felszerelését, spotlámpák helyének kialakítását.**
- Lakásonként 2 db TV + internet hálózat csatlakozás (a szolgáltatóval való szerződéskötést a lakástulajdonosok egyénileg intézik). Számítógép hálózat, házimozsi vezetékezés külön ajánlat alapján.
- Video-kaputelefon
- Riasztóhálózat: szobánként 1 db mozgásérzékelő védőcsövezés vezetékkel, a bejárati ajtón nyitásérzékelő. A riasztórendszer mobiltelefonról távolból vezérelhető, ennek előfeltétele az állandó internetkapcsolat a lakásban. A vezérlő mobilapp előfizetési költsége a megrendelőt terheli).

VILLAPARK SZENTENDRE

2000 Szentendre, Ady Endre út 26.
ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁSOK



FRÄNKISCHE



SZANITEREK

- Mosdók: max. br. 20.000 Ft/db. Pultos beépítés plusz költség, árajánlat alapján.
- Csaptelepek: kád, zuhany, mosdó, mosogató: kerámiabetétes csaptelep, max. br. 25.000 Ft/db. Esőztető a Megrendelő plusz költségére választható.
- Lakásonként vagy zuhanyzós, vagy kádas kialakítás választható.
- Kád: fehér akril egyenes kivitelben kádlábbal, automata leeresztővel max. br. 80.000,- Ft értékben
- 90 x 90-es zuhanykabin, vagy épített zuhany max. br. 120.000 Ft értékben.
- WC: GEBERIT vagy Laguna beépített tartály, függesztett Alföldi fali WC csészével, hozzá tartozó WC deszkával
-

NAPELEM-RENDSZER

A társasházak energiaigényének kielégítését igény szerint, plusz költség ellenében épületenként napelem-rendszer segítheti, az összes lakó hozzájárulása eseten.

Fenti információk tájékoztató jellegűek.